

**Отчет о доходах и расходах  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:  
ул. Куйбышева, д.136 за 2016г.**

| <b>Доходы</b>   | руб.в год         |
|---|-------------------|
| Начисление за содержание и текущий ремонт собственникам нежилых помещений   | 0,00              |
| Начисление за содержание и текущий ремонт собственникам жилых помещений (с учётом перерасчётов)   | 3171782,11        |
| Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 0,00              |
| Фактическое поступление средств от собственников нежилых помещений  | 0,00              |
| Фактическое поступление средств от собственников жилых помещений  | 3065896,31        |
| Фактическое поступление средств за возмездное использ. общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 0,00              |
| Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта)   | 0,00              |
| Дебиторская задолженность собственников нежилых помещений   | 0,00              |
| Дебиторская задолженность собственников жилых помещений   | 105885,80         |
| Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома   | 0,00              |
| <b>ИТОГО поступило доходов</b>  | <b>3065896,31</b> |
| <b>Расходы</b>  | руб.в год         |
| <b>1. Управление многоквартирным домом:</b>   | <b>667107,13</b>  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 653180,05         |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 0,00              |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,00              |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 13927,08          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>1848065,64</b> |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>   | <b>43173,95</b>   |
| Проверка состояния и выявление повреждений  | 43173,95          |
| Очистка кровли от снега и наледи  | 0,00              |
| Подряд  | 0,00              |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  | <b>1114525,49</b> |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 102026,78         |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)  | 318930,13         |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии  | 0,00              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 111416,64         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 573795,70         |
| Страхование лифтов  | 8356,25           |
| Подряд  | 0,00              |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>690366,20</b>  |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 133326,95         |
| Дератизация, дезинсекция  | 14299,59          |
| Очистка придомовой территории   | 153950,51         |
| Вывоз твердых бытовых отходов   | 179659,33         |
| Вывоз крупногабаритного мусора  | 59886,44          |
| Организация мест для накопления ртути содержащих ламп и их передача в специализированные организации  | 1392,71           |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 2785,42           |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)  | 123951,01         |
| Подряд (механизованная уборка от наледи придомовой территории, услуги автовышки при выполнении работ по кронированию деревьев)  | 21114,24          |
| Подряд  | 0,00              |
| <b>3. Текущий ремонт:</b>   | <b>383351,18</b>  |
| Ремонт перил в подъездах №4, №6, замена анализационной системы, ремонт кровли, замена крана на системе теплоснабжения, услуги автовышки при выполнении работ по переносу мусоросборной площадки, ремонт железобетонной кровли над квартирами №141, 142, изготовление и монтаж изделий ПВХ, ремонт ливневой канализации, восстановление электроосвещения, ремонт системы отопления | 315609,94         |
| Замена манометров, термометров, отсыпка балластом на придомовых территориях, изготовление и монтаж изделий ПВХ, замена системы ХВС, перенос качели на детской площадке, замена запорной арматуры, замена канализационного стояка на чердаке, навешивание замка на дверь в подвал, врезка замка на дверь камер мусоропровода   | 62915,73          |
| Замена вентиля, замена канализационной системы, восстановление освещения, ремонт межпанельных швов  | 4751,30           |
| Ремонт малых форм   | 74,20             |
|   | 0,00              |
|   | 0,00              |
|   | 0,00              |
| <b>ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту МКД</b>   | <b>2898523,95</b> |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год  | 167372,36         |

Генеральный директор ООО "УК Жилищник 8"



А.Д.Витулёв